



Superintendencia de Notariado y Registro

Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40367194.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-090844-2 del 07 de abril de 2026, suscrita por el señor FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.444.273, quien actúa en calidad de titular de derecho real de dominio, del predio identificado con folio de matrícula 50S-40367194, requiere a esta oficina para que sobre el folio se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio 0067 del 16 de enero de 2012, proferido por El Juzgado 19 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la demanda por expropiación, anotación Nro.03, toda vez que esta fue registrada en fecha del 15 de marzo de 2012, considerando así el solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 19 Civil del Circuito de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de demanda por expropiación, mediante Oficio Nro. 0067 del 16 de enero de 2012 de EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P. - IDENTIFICADA CON NIT 8999990941 contra el MARIA CECILIA NEUTA DE COBOS.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 15 de marzo de 2012 bajo el turno 2012-50S-6-25849 e inscrito como anotación Nro.03 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40367194.*
- 3. El señor FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA, quien manifestó ser titular de derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40367194, solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 03 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el



Superintendencia de Notariado y Registro

estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva el interesado, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud del peticionario.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40367194 identifica el inmueble ubicado en la CL 88 SUR 87C 10 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: ...“TREINTA CENTIMETROS (34.30MTS.) COLINDA CON PREDIO DE LA OTRA HEREDERA MATILDE COBOS DE NEUTA, POR EL SUR EN EXTENSION DE 18MTS Y SE DEJA UNA SERVIDUMBRE DE ENTRADA A ESOS DOS CAMINOS QUE VA A LA ISLA. POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE CINCUENTA Y NUEVE METROS (59.00 METROS), Y COLINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE HELIODORO CHIGUASQUE, Y ZANJA DE POR MEDIO, ADEMAS SE DEJA UNA SERVIDUMBRE DE TRES METROS DE ANCHO, A LO LARGO DE ESTE LINDERO, COMO CAMINO DE ENTRADA O ZONA CARRETEABLE Y POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE CINCUENTA Y DOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (52.20 MTS.) COLINDANDO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE MAXIMINO COBOS Y ZANJA DE POR MEDIO ADEMAS SE DEJA UNA SERVIDUMBRE DE ENTRADA Y ENCIERRA” ... Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 04 anotaciones, cuyo propietario es: **FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.444.273, de conformidad con la escritura pública Nro. 1116 de fecha 21 de abril de 2022, de la Notaría 18 de Bogotá D.C., anotación Nro. 04.

La medida cautelar se inscribió el 15 de marzo de 2012, esto es, hace 14 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40367194, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Embargo ordenada por El Juzgado 19 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la demanda por expropiación de EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. - IDENTIFICADA CON NIT 8999990941 contra el señor FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.444.273, con Oficio 0067 del 16 de enero de 2012, inscrita el 15 de marzo de 2012 con el turno Nro. 2012-50S-6-25849.



Superintendencia de Notariado y Registro



Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 2012-50S-6-25849 del 15 de marzo de 2012, en la que se asienta el Oficio 0067 del 16 de enero de 2012 y que obra en la anotación Nro. 03 del folio de matrícula 50S-40367194, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal "U" de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: *Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo, inscrita como anotación Nro. 03 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40367194, con ocasión del escrito radicado por el señor FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.444.273, en su calidad de titular del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.*

ARTÍCULO SEGUNDO: *Radical esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.*

ARTÍCULO TERCERO: *Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro.03 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40367194, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.*



Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A el señor FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.444.273, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-40367194, a la dirección electrónica autorizada.

b. A el señor LUIS GONZALO GUAYACAN, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 11.410.106 quien actúa como apoderado de el señor FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA.

c. A El Juzgado 19 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la demanda por expropiación por EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. - IDENTIFICADA CON NIT 89999990941 contra el señor FREDY ALEXANDER COBOS NEUTA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.444.273, con Oficio 0067 del 16 de enero de 2012, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SEXTO: La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE